

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Чертыгашева 131
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2		1966,32	4,88	9595,64
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира		207,61	113,00	23459,93
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.		4064,95	1,26	5121,84
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик		25,80	24,00	619,20
ТО	9	Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещениях	1000м2 осмотр		2305,77	4,02	9269,20
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб		1682,34	0,70	1177,64
		Итого по разделу, руб.:					49 243,44р.

І.ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на ед.	Чертыгашева 131	
раз	п/п	Наименование и состав работы	Изм.	риалы	изм.,	Объём	Сумма
дела		руб.					
1		Перетир штукатур поверхн (с пригот. р-ра):	1 кв. м.			0,00	0,00
1	5	стен и перегородок		0,82	74,21	0,00	0,00
1		Масляная окраска улучшенная или за 2 раза					
1	11	стен	1 кв. м	55,43	210,29	365,30	76818,94
1	15	дверных проемов	1 кв. м	33,01	238,19	47,50	11314,03
1	16	плинтусов и галтелей	1 кв.м	60,96	178,06	35,00	6232,10
1	17	поручней	1 м/п	1,70	38,26	6,00	229,56
1	18	Масляная окраска металлических поверхностей эл. щитов, почтовых ящиков на 2 раза	1 кв. м	21,54	60,28	18,00	1085,04
1	20	трубы отопления, водопровода, канализации		15,52	152,41	2,00	304,82
1	21	решетки		15,52	186,74	35,00	6535,90
1	23	Масляная окраска торцов лестничных маршей и площадок за 1 раз	1 кв. м	13,97	125,90	11,00	1384,90
1		Окраш водоэмульс. составами внутр. помещений:					
1	30	стены	1 кв.м	19,28	69,87	248,00	17327,76
1	31	потолки	1 кв.м	21,28	98,32	277,60	27293,63
1	73	Простая штукатурка стен ротгипсом	1 кв. м	122,68	274,49	0,00	0,00
		Итого по разделу, руб.:					184 009,94р.

ІІ. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II	6	Смена резиновых манжет :		45,55	705,21	1,00	705,21
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.				
II	15	Д = 15 мм		57,18	1372,09	30,00	41162,70
II	16	Д = 20 мм		72,73	1452,94	6,00	8717,64
II	18	Д = 32 мм		204,49	1730,98	9,30	16098,11
II		Смена отд. ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб (участков дл. до 1 м):	1 участ.				
II	24	ДУ - 80 мм		353,36	1693,06	2,50	4232,65

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II	25	ДУ - 100 мм		537,63	2030,53	2,20	4467,17
II		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1 участ.				
II	33	Д = 50 мм		241,34	1290,84	2,50	3227,10
II	34	Д = 100 мм		367,71	1912,46	5,00	9562,30
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	15,62	344,67	50,00	17233,50
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	109,98	437,52	7,00	3062,64
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	292,21	639,80	3,00	1919,40
II	66	Смена резьб, отводов	шт.	25,76	251,72	33,00	8306,76
II	67	Смена сгонов, бочат, муфт Д=20,25,32	шт.	15,08	101,47	19,00	1927,93
II	78	Установка канализационных заглушек	1 загл.	10,27	95,59	3,00	286,77
II	83	Монтаж фланца	1 фл.	58,15	621,97	2,00	1243,94
II	88	установка переходника для канализационной трубы	1 шт.	209,25	1369,19	1,00	1369,19
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	176,44	906,11	3,00	2718,33
II	90	Замена тройника (муфты, отвода, ревизии) в стояке	1 тройн.	168,03	1113,52	5,00	5567,60
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	14,00	3417,54
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	4,00	1302,44
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		253,32	632,34	160184,37
II		Ремонт водопроводного крана без снятия с места:					
II	115	набивка сальников	1 кран	3,62	144,95	1,00	144,95
II	119	Уплотнение сгонов	1 соедин.	2,11	80,13	15,00	1201,95
II		Врем. заделка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место				
II	122	диаметр трубопровода до 50 мм		41,80	260,25	3,00	780,75
II		Врем. сварка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место				
II	124	диаметр трубопровода до 50 мм		30,90	265,22	3,00	795,66
II	137	Гнутье труб (отводы) Д=32 мм	1 узел	0,00	16,82	1,00	16,82
II	145	Смену параллельной задвижки Д=80 мм (установка стальной)	1 задвижка	2946,86	5102,14	1,00	5102,14
		Итого по разделу, руб.:					304 755,56р.

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
III	51	Покрытие крыш наплавленными материалами (с ремонтом мягкой кровли)	1 м2	223,09	531,55	8,00	4252,40
III	53	Обделка свесов и примыканий рулонными (наплавленными) материалами	1 м2 прим.	287,320	499,56	6,00	2997,36
III	69	Смена карнизных свесов с выправкой или частичной заменой костылей	1 м карниза	138,86	483,85	1,00	483,85
		Итого по разделу, руб.:					7 733,61р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	17	Смена стекол	1м ф	38,47	164,17	7,74	1270,68
IV		Установка оконных и дверных приборов					
IV	61	пружины	шт.	45,22	202,84	4,00	811,36
IV		Смена дверных петель в дв. полотне					
IV	66	при двух сменяемых петлях	шт.	64,09	681,71	1,00	681,71

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 131		
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	72	Установка накладок (из лист. стали) на двери	1 накл.	47,53	254,82	1,00	254,82
							3 018,57р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V		Замена неисправных участков эл. сети здания:					
V	1	сечение провода 2 х 1,5; 2 х 2,5	м.пог.	64,51	211,88	0,30	63,56
V	3	Замена светильников для люминисцентных ламп	шт.	832,88	1275,21	3,00	3825,63
V	5	Замена автомат. выключателей	шт.	39,00	637,18	1,00	637,18
V	6	Замена пакетн переключ. вводно-распред. устр.	шт.	149,43	413,72	4,00	1654,88
V	8	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	50,51	238,43	1,00	238,43
V	9	Замена вышед. из строя выключателей, штепсельных розеток	1 приб.	112,00	170,01	2,00	340,02
V	10	Замена светиль или бра (для ламп накаливания)	светил.	253,50	617,75	1,00	617,75
V	17	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	382,70	761,48	1,00	761,48
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	124,00	7756,20
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	21,00	2694,09
V	34	Включение автоматических выключателей в электрощитках (применительно:Соединение жил кабелей в коробках при сечен.жил до 6 мм)	1 короб.	33,79	230,87	4,00	923,48
V	35	Прозвонка жил проводов в коробках и гнездах, сечение проводов до 6 мм2, количество концов жил до 16	1 короб.	0,00	213,54	5,00	1067,70
V	52	Установка фотореле (применительно: Установка автоматических выключателей)	шт.	1366,73	1872,46	1,00	1872,46
V	55	Закрепление выключателя и лампы (без стоимотси выключателя и лампы)	услуга	3,92	114,49	1,00	114,49
		Всего по разделу					22 567,35р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII		Ремонт металл. МАФ (деталь длиной до 1 м):					
VII	10	из угловой стали	1 дет.	144,01	314,65	1,00	314,65
VII	11	из круглой стали	1 дет.	65,13	391,10	1,00	391,10
VII	12	Смена отдельн.досок обшивки дерев.МАФ	1 м	54,12	372,50	6,00	2235,00
VII	23	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	36,25	223,76	19,10	4273,82
VII	24	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	36,25	307,60	26,20	8059,12
VII		Изготовление и установка песочницы (без масл. окраски):					
VII	26	- четырехугольной	шт.	1079,53	2731,68	1,00	2731,68
VII		Изготовление и установка МАФ с бетон. стоек и приг. бет. смеси:					
VII	28	- грибка теневого крытого железом	1 форма	1565,62	7461,06	1,00	7461,06
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	2,00	510,00
VII	37	Изготовление и установка проушин для замка	1 шт.	13,45	278,21	2,00	556,42
		Итого по разделу, руб.:					26 532,85р.

VIII. Дополнительные работы ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 131	
---	---	-----	-------	----------	-----------------	--

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	, руб.			
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	2	Ремонт заземления	1 место	34,20	374,64	1,00	374,64
VII	12	Смена отдельн.досок обшивки дерев.МАФ (без стоимотси материалов)	1 м	16,73	335,02	3,00	1005,06
VIII	9	Покрытие площадки и ступеней крыльца подъезда наплавлиаемым материалом	1 м2	227,69	399,30	5,20	2076,36
VIII	10	Распиловка деревьев и веток	1 куб.м.	0,00	331,51	16,00	5304,16
VIII	12	Замена вентиля на гребенке (без стоимости вентиля)	1 шт.	18,86	335,02	4,00	1340,08
	*	Итого по разделу, руб.:					10 100,30р.
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м3		1000,00	1,00	1000,00
VIII	10	Изготовление и установка с креплением досок объявлений из оцинкованой жести	шт.	176,97	476,45	2,00	952,90
VIII	13	Установка с креплением досок объявлений	1 табл.	1,24	192,20	6,00	1153,20
VIII	22	Утилизация ламп ДРЛ	шт.		28,00	1,00	28,00
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	21,00	504,00
VIII	31	Установка паронитовых колец во фланцевое соединение на элеваторном узле (отблиновка)	1 узел		269,50	7,00	1886,50
VIII	32	Демонтаж паронитовых колец во фланцевом соединении на элеваторном узле (разблиновка)	1 узел		269,50	7,00	1886,50
VIII	33	Замена светильников коммунального освещения на светильники для светодиодных ламп	шт.	799,00	1070,07	6,00	6420,42
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	63,20	2255,61
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	15,80	2329,87
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	21,60	3185,14
VIII	42	Ремонт подъездного остекления (без стоимости стекл)	1м ф	1,25	67,65	1,40	94,71
	41	СтоимостьХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	9,40	335,49
		Итого по разделу, руб.:					22032,33
		Всего по ТР :					629 993,95р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	2	Дополнительный вывоз мусора с погрузкой	м3		550,00	21,00	11550,00
VIII	22	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории ж.д. Чертыгашева, 131	услуга		23 439,60	1,00	23439,60
VIII	9	Услуги автовышки	м/час		1200,00	2,45	2940,00
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	2319,00	2550,90
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	2319,00	3942,30
VIII	15	Очистка вентиляционных каналов по адресу: Абакан, ул. Чертыгашева 131-111	шт.		3000,00	2,00	6000,00
VIII	21	Завоз природной ПГС на придомовую территорию	м3		575,00	10,00	5750,00
VIII	24	Завоз обогащенной ПГС на придомовую территорию	м3		636,25	8,00	5090,00

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыхашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	30	Ремонт электродвигателя М1 на лифте, установленном в МКД по адресу: ул. Чертыхашева, 131 подъезд 1	руб.		31 532,00	1,00	31532,00
VIII	36	Услуги погрузчика ZL-20	ч		1 500,00	1,00	1500,00
VIII	37	Обрезка дерева (вяз) с применением автогидроподъемника	шт.		1200,00	10,00	12000,00
VIII	39	Внеплановая обработка подвального помещения: дезинсекция от блох	услуга		3,60	2319,00	8348,40
VIII	50	Смена обратного клапана	шт.	782,68	1130,27	1,00	1130,27
VIII		Итого по разделу, руб.:					115 773,47р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					745 767,42р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№					Чертыхашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма	
IX		Содержание придомовой территории				265211,02	
IX		Уборка лестничных клеток				371230,08	
IX		Вывоз мусора				190185,60	
IX		Лифты				643834,90	
IX		Содержание аварийной службы				253004,97	
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла				26180,32	
IX		Управление МКД				450159,03	
IX		Общехозяйственные расходы				312321,95	
		Итого по разделу, руб.:				2 512 127,87 Р	

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Чертыхашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма	
X		Поступления от аренды				17200,00	
X		Остатки прошлого периода				-1396209,00	
		Итого по разделу, руб.:				-1 379 009,00 Р	

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Чертыхашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма	
XI		Начисления				2786475,64	
		Итого по разделу, руб.:				2 786 475,64 Р	

Остатки по содержанию на конец периода

№	№					Чертыхашева 131	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма	
XII		Остатки				-1104661,23	
		Итого по разделу, руб.:				-1 850 428,65 Р	

Директор ООО "УК"Эталон"

Мастер ООО "УК"Эталон"

Экономист ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Соснина Т.Ю.

Максимова М.Г.